

AUSSTATTUNGSMERKBLATT WOHNUNGEN EICHSTETTER- UND KOMTURSTRASSE*

(EG, 1. - 3.OG u. DG des Anwesens Eichstetterstraße 9-13 u. Komturstraße 23-31, 79106 Freiburg)

Ansprechpartner eigentümerseitig (Nur Fragen bzgl. des direkten Mietverhältnisses oder der Wohnung):

IntTec-Immo: IntTec GmbH Freiburg, Division Immo, Neunlindenstr. 32, 79106 Freiburg

Tel. 0761 / 50312635 - Fax. 0761 / 50312634 - eMail: immo@inttec.de



Gebäudeverwaltung (allg. Fragen, Schadensmeldung):

Freiburger Stadtbau, Karlsplatz 2, 79098 Freiburg - Tel. 0761 / 2105-230

Wohnungsvarianten:

1-Zi-Whg (Kat-1a) mit ca. 34 m², Flur, 1 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil

1-Zi-Whg (Kat-1b) mit ca. 39 m², Flur, 1 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil

2-Zi-Whg (Kat-2a) mit ca. 32 m², Flur, 2 Zimmer (1 Zi. ist Durchgangszimmer), Küche, Bad, Kellerabteil

2-Zi-Whg (Kat-2b) mit ca. 49 m², Flur, 2 Zimmer (1 Zi. ist Durchgangszimmer), Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil

Lage: Gebäude: Südwest / Nordost; Balkon ggf. auf Südwestseite; Hauseingang auf Nordostseite

Küche: Fliesen im Nassbereich; Anschlüsse für Spüle und Herd

Bad: Ausstattung mit Wand- und Bodenfliesen, Standtoilette mit Aufputzspülkasten, Badewanne, Waschbecken, Anschluss für Waschmaschine, Zähler für Kalt- und Warmwasser

Fenster: Isolierglas, Kunststoff, alle in dreh/kipp Ausführung (in jedem Raum, außer Flur)

Wände: i.d.R. Rauhfaser, weiß

Decken: i.d.R. Rauhfaser, weiß

Boden: Zimmer, Küche, Flur: i.d.R. Standard PVC-Belag

Heizung: Zentralheizung, Heizkörper in jedem Raum mit Messeinrichtung für Verbrauch

TV: Kabel-Anschluss (**bitte aktuelle Preise bei Provider erfragen!**)
Vertragsabschluß über entsprechenden Provider

Elektrik: Standardversorgung

Portal: Türsprechstelle zum Eingangsportal mit Türöffner

Kellerabteil: Lichtversorgung, aber keine eigene Steckdose (kann kostenpflichtig gelegt werden!)

Kaltemiete: auf Anfrage

Kautions: 2 Kaltmieten

Sonstiges: Einkommensnachweis erforderlich, nur 1 Hauptmieter zulässig; Treppenhaus-Kellertreppenkehrdienst ist ggf. nach Plan auszuführen; es ist kein Aufzug vorhanden

Nebenkosten (es sind nur ca. Angaben möglich - genaue Abrechnung erfolgt 1 x jährlich):

- Nebenkosten, die über den Vermieter zur Abrechnung kommen und als monatliche Nebenkosten-vorauszahlung an den Vermieter zu entrichten sind:
 - Gebrauchswasser in Form von Kalt- und Warmwasser, Abwasser, Heizkosten, Allgeminstrom, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Anteil für Austausch der Wasserzähler [alle 7 Jahre], Straßenkehr- und Streudienst usw.):
 - **ca. 85.- bis 130.- € / Monat**
- Direkt über Lieferanten abgerechnete Nebenkosten (wie z.B. Strom, Müll, TV, Telefon, Internet usw.)

***) Änderungen vorbehalten, alle Preise sind Richtpreise, maßgeblich / entscheidend sind die Vereinbarungen im Mietvertrag / Übergabe(protocol), die Begehung / Absprachen vor Ort**